**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby Stavební úpravy – Opravy zdí oplocení areálu MŠ Čakovice II

b) místo stavby Slaviborské nám. 21, Praha 9 - Třeboradice

c) předmět dokumentace Dokumentace pro výběrové řízení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno a příjmení, adresa Úřad městské části Praha-Čakovice

Nám. 25. března 121, Praha 9-Čakovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Projektant Ing Tomáš Žalud PRO91-projektová kancelář

Bříství 86, 289 15

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Vstupním podkladem bylo zadání stavebníka a geodetické zaměření zdí oplocení, zpracované firmou GBS Praha s.r.o. v 06/2016.

**B . Technické řešení s popisem pozemních staveb**

**Stávající stav**

Stávající zdi areálu mateřské školky v Třeboradicích jsou v částech zděné a v částech kamenné. Omítka je částečně opadaná a na ostatních plochách degradovaná, takže se dá s určitostí předpokládat, že bude dále opadávat. V některých úsecích zdi nejsou provedeny plotové stříšky, takže dochází i k poškození zděné konstrukce zdí.

**Zdi oplocení**

**Zeď „A“**

Část zdi podél veřejné komunikace. Cihelná zeď, omítnutá s betonovou plotovou stříškou.



**Zeď „B“**

Převážně kamenná zeď, doplněná cihlami, částečně omítnutá, s betonovou, degradovanou plotovou stříškou. Ve zdi jsou otvory a výtluky po vypadaných kamenech.



**Zeď „C“**

Část zdi v prostoru pozemku sousední restaurace. Do výšky cca 1,3m je kamenná ,smíšená s cihlami, vrchní část je cihelná bez plotových stříšek.



**Zeď „D“**

Klasická cihelná zeď tloušťky 15cm se sloupky 30x30cm. V části, navazující na zeď **C,** je částečně vybourána a sesuta. Zeď je bez stříšky.



**Zeď „E“**

Zeď je ve své spodní části do 1,5m ze smíšeného zdiva. Dále je provedena cihlová zeď se ztužujícími sloupky, částečně s betonovou stříškou.



**Zeď „F“**

Usek zdi do zdi **E** – venkovní stěna přístavku MŠ

**Popis stavebních oprav**

1. Otlučení omítek – platí pro všechny úseky zdí v rozsahu dle výkazu výměr a odvoz suti na skládku
2. Proškrábání spar zdí
3. Vyspravení zdí – jednotlivé výtluky a otvory(kamenná zeď „**C**“)
4. Oprava části sesuté zdi
5. Provedení cementového postřiku
6. Omítnutí zdí a zahlazení povrchů – omítnutí bude provedeno od kóty +0,1m od terénu)
7. Očištění betonových stříšek ( zeď „A“ a „B“)
8. Provedení nových betonových stříšek na dalších typech zdí oplocení

Monolitická železobetonová deska tl.8cm do vybedněného profilu)

1. Hydrofobní nátěr stříšek
2. Nátěr stříšky barvou na beton

**Základní materiály oprav**

**Cementový postřik**

Postřik pro úpravu podkladu pod všechny druhy jádrových omítek. Výrazně zlepšuje adhezi následně aplikovaných vrstev k běžným zdicím materiálům (cihly, cihelné nebo betonové tvárnice, kámen apod.). Vhodný pro ruční i strojní zpracování ve vnějším i vnitřním prostředí.

**Jádrová omítka ruční jemná**

Omítání všech klasických stavebních materiálů – vytváření podkladu pod štukové a šlechtěné omítky nebo keramické obklady. Vhodná pro ruční zpracování ve vnějším i vnitřním prostředí. Omítku lze stočit filcovým hladítkem – bez nutnosti dodatečné povrchové úpravy štukovou omítkou (nutno počítat s hrubším povrchem).

**Hydrofobní nátěr**

Hydrofobní nátěry určené pro ošetření betonových a zděných ploch venku i v interiéru. Tato serie produktů je vysoce koncentrovaná a zajišťuje účinnou ochranu podkladu až na 10 let. Lehce se renovuje pouhým jedním přetřením. Výborně odolává vodě, mrazu, UV záření, posypové soli a dalším chemikáliím, zabraňuje růstu rostlin na impregnovaném povrchu. Produkt je na zcela unikátní bázi 100% neředěného akrylátu, je rychleschnoucí a nezapáchá.

**Nátěr na beton**

Mimořádně odolné a rychleschnoucí nátěry pro betonové a kamenné plochy, které jsou na akrylové bázi disperze syntetické pryskyřice. Výsledný povrch je elegantně saténově - matný (vaječná skořápka), soudržný a mikroporézní. Nátěr si i po letech zachovává původní barevnou sytost a dokonale odolává veškerým povětrnostním vlivům a mechanické zátěží. Pro použití venku i v interiéru.

12.07.2016 Ing Tomáš Žalud

**VÝKAZ VÝMĚR**

**Plotová zeď „A“**

Celková plocha vnější strana 62,50m2

vnitřní strana 64,20m2

1. Odstranění stávající omítky

100% ploch 126,70m2

1. Oprava a zaplnění výtluků ve zdi 4,00m2
2. Proškrábání spar v cihelném zdivu do hloubky 1cm

v 100% ploch zdi 126,70m2

1. Cementový postřik v 100% ploch zdi 126,70m2
2. Jádrová omítka stočená v 100% ploch zdi 126,70m2
3. Penetrace pod nátěr akrylátový 126,70m2
4. Nátěr akrylátový 2x 126,70m2
5. Beton. stříška zdi -odstranění nečistot a lišejníků 82,20m2
6. Hydrofobní nátěr ploch beton. stříšky 82,20m2
7. Nátěr stříšky 82,20m2

**Plotová zeď „B“**

Celková plocha vnější strana 104,40m2

vnitřní strana 107,20m2

1. Odstranění stávající omítky

60% ploch 126,96m2

1. Oprava a zaplnění výtluků ve zdi 12,00m2
2. Proškrábání spar v cihelném zdivu do hloubky 1cm

v 100% ploch zdi 211,60m2

1. Cementový postřik v 100% ploch zdi 211,60m2
2. Jádrová omítka stočená v 100% ploch zdi 211,60m2
3. Penetrace pod nátěr akrylátový 211,60m2
4. Nátěr akrylátový 2x 211,60m2
5. Beton. stříška zdi -odstranění nečistot a lišejníků 55,60m2
6. Hydrofobní nátěr ploch beton. stříšky 55,60m2
7. Nátěr stříšky 55,60m2

**Plotová zeď „C“**

Celková plocha vnější strana 13,20m2

vnitřní strana 10,80m2

1. Rozebrání cihelné zdi 4,50m2
2. Vyzdění cihelné zdi 4,50m2
3. Dozdění cihelné zdi ( v=0,6m, délka 8,0m)
4. Oprava a zaplnění výtluků ve zdi 2,00m2
5. Proškrábání spar v cihelném zdivu do hloubky 1cm

v 100% ploch zdi 24,00m2

1. Cementový postřik v 100% ploch zdi 24,00m2
2. Jádrová omítka stočená v 100% ploch zdi 24,00m2
3. Penetrace pod nátěr akrylátový 24,00m2
4. Nátěr akrylátový 2x 24,00m2
5. Provedení betonové plotové stříšky(0,45x0,08, délka 10m) s výztuží
6. Hydrofobní nátěr ploch beton. stříšky 4,60m2
7. Nátěr stříšky 4,60m2

**Plotová zeď „D“**

Celková plocha vnější strana 66,20m2

vnitřní strana 60,40m2

1. Oprava a zaplnění výtluků ve zdi 1,00m2
2. Odstranění stávající omítky v 30% ploch zdi 38,00m2
3. Proškrábání spar v cihelném zdivu do hloubky 1cm

v 100% ploch zdi 126,60m2

1. Cementový postřik v 100% ploch zdi 126,60m2
2. Jádrová omítka stočená v 100% ploch zdi 126,60m2
3. Penetrace pod nátěr akrylátový 126,60m2
4. Nátěr akrylátový 2x 126,60m2
5. Provedení betonové plotové stříšky(0,45x0,08, délka 12,05m) s výztuží
6. Hydrofobní nátěr ploch beton. stříšky 16,80m2
7. Nátěr stříšky 16,80m2

**Plotová zeď „E“**

Celková plocha vnější strana 45,60m2

vnitřní strana 38,20m2

1. Rozebrání cihelné zdi 0,50m3
2. Dozdění cihelných sloupků 1,00m3
3. Proškrábání spar v cihelném zdivu do hloubky 1cm

v 100% ploch zdi 83,80m2

1. Cementový postřik v 100% ploch zdi 83,80m2
2. Jádrová omítka stočená v 100% ploch zdi 83,80m2
3. Penetrace pod nátěr akrylátový 21,60m2
4. Nátěr akrylátový 2x 21,60m2
5. Provedení betonové plotové stříšky(0,45x0,08, délka 10m) s výztuží
6. Hydrofobní nátěr ploch beton. stříšky 5,45m2
7. Nátěr stříšky 4,45m2

**Plotová zeď „F“**

Celková plocha vnější strana 19,20m2

1. Odstranění stávající omítky

70% ploch 13,40m2

1. Proškrábání spar v cihelném zdivu do hloubky 1cm

v 100% ploch zdi 19,20m2

1. Cementový postřik v 100% ploch zdi 19,20m2
2. Jádrová omítka stočená v 100% ploch zdi 19,20m2
3. Penetrace pod nátěr akrylátový 19,20m2
4. Nátěr akrylátový 2x 19,20m2
5. Beton. stříška zdi -odstranění nečistot a lišejníků 82,20m2
6. Provedení betonové plotové stříšky (0,45x0,08, délka 2,00m) s výztuží
7. Hydrofobní nátěr ploch beton. stříšky 0,90m2
8. Nátěr stříšky 0,90m2

12.07.2016 Ing Tomáš Žalud